



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 149/2022

privind însușirea Raportului de evaluare și vânzării fără licitație publică, a terenului în suprafață de 31 mp, aferent extinderii, înscris în C.F. 106695 Baia Mare, nr. cadastral 106695, aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat pe str. Vlad Tepes nr. 11, în favoarea numitelor

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ, MIERCURI 30 MARTIE 2022

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 121/2022;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 121/2022;
- Raportul de specialitate nr. 438/2022 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea Raportului de evaluare și vânzării fără licitație publică, a terenului în suprafață de 31 mp, aferent extinderii, înscris în C.F. 106695 Baia Mare, nr. cadastral 106695, aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat pe str. Vlad Tepes nr. 11, în favoarea numitelor
- Adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 47351/11.11.2021, prin care numitele solicită cumpărarea terenului în suprafața de 31 mp, deținut conform Contractului de concesiune nr. 311/23.03.2016;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 402/2021;
- Certificatul de Urbanism nr. 1426/26.11.2021;
- Extras CF nr. 106695 Baia Mare, nr. cadastral 106695.
- Certificatul fiscal nr. 2284/18.03.2022 și nr. 2285/18.03.2022 eliberat de Direcția Taxe și Impozite.

Având în vedere :

- Art.1650-1762 Cod Civil;
- Art. 129 alin (2) lit.c), alin. (6) lit. b), alin. (14) și art. 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I și II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se ia act de Raportul de Evaluare întocmit de Pantis Marius Mircea, pentru terenul în suprafață de 31 mp, situat în Baia Mare, str. Vlad Tepes nr. 11, teren aferent extinderii, înscris în C.F. 106695 Baia Mare, nr. cadastral 106695, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, prin care se stabilește valoarea de piață de 94 Euro/mp, echivalentul a 464,83 lei/mp, la cursul de schimb valutar din 10.02.2022, respectiv 4,9450 lei/euro.

- Art. 2 Se aprobă vânzarea directă, a terenului în suprafață de 31 mp, înscris în C.F. 106695 Baia Mare, nr. cadastral 106695, teren aferent extinderii, situat în Baia Mare, str. Vlad Tepes nr. 11, în favoarea proprietarelor construcției amplasate pe acesta, identificat pe nr. cadastral 106695-C1.
- Art. 3 Se aprobă prețul de vânzare a terenului la suma de 94 Euro/mp plus TVA reprezentând 2914 Euro plus TVA.
- Art. 4 1.) Plata prețului se va face în termen de 30 de zile lucrătoare de la data comunicării prezentei hotărâri beneficiarului, în lei la cursul oficial al BNR din ziua anterioară plății, actul autentic de vânzare cumpărare se va încheia în termen de 30 de zile de la data efectuării plății.
- 2.) În cazul nerespectării obligației de plată a prețului în termenul prevăzut la alin. 1, prezenta hotărâre își încetează aplicabilitatea.
- Art. 5 Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică și contravaloarea Raportului de evaluare vor fi suportate de către proprietarii construcției.
- Art. 6 Contractul de concesiune nr. 311/23.03.2016 încetează la data încheierii contractului de vânzare cumpărare în forma autentică.
- Art. 7 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, domnul Cătălin Cherecheș, cu semnarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică.
- Art. 8 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Arhitect Șef-Direcția Urbanism;
 - Serviciul Patrimoniu;
 - Direcția Economică;
 -
 - Serviciul Administrație Publică Locală.

Buhan Horia Codrin
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	23
Pentru	23
Impotrivă	-
Abțineri	-